Visto si autorizza
In data: 28/09/2026

STUDIO LEGALE
AVV. SALVATORE CARRATU'
Via Tommaso di Savoia, n. 18 84013 - Cava de' Tirreni (Sa)
Tel. e Fax: 089/443787

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione giudiziale:

n. proc.: 18/2024

Giudice Delegato: Dott. Amleto Pisapia

Curatore: Avv. Salvatore Carratù

Istanza di autorizzazione al secondo esperimento di vendita con riduzione del prezzo base

(ex artt. 213 e 216 CCII)

Il sottoscritto **Avv. Salvatore Carratù**, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- che la procedura ha acquisito all'attivo un bene immobile, costituito da un **lastrico solare sito in Casoria (NA), Via Giovanni Amato n. 15, censito al N.C.E.U. al foglio 7, particella 1073, sub. 22**;
- che il Programma di Liquidazione, depositato in data 07.09.2025 e approvato dall'Ill.mo Giudice Delegato in data 13.09.2025, in funzione vicaria del Comitato dei Creditori non costituito, ha previsto la liquidazione del predetto immobile mediante procedura competitiva telematica asincrona, ai sensi dell'art. 216 CCII, sulla piattaforma Fallco Aste, con prezzo base pari al valore di stima e facoltà di presentare offerte non inferiori al 75% del prezzo posto a base d'asta (all. 1);
- che il medesimo Programma ha stabilito le modalità pubblicitarie della vendita, prevedendo la pubblicazione dell'autorizzazione del Giudice Delegato, dell'avviso di vendita e della perizia di stima sul Portale delle Vendite Pubbliche, almeno 50 giorni prima del termine

Firmato Da: Salvatore Carratù Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 78da55b81cb1270a6f940d3b800af6ce

TUTTO CIÒ PREMESSO, CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato, ai sensi degli artt. 213 e 216 CCII, voglia autorizzare il Curatore, in conformità al Programma di Liquidazione già approvato, a procedere al **secondo esperimento di vendita** dell'immobile sopra individuato, con riduzione del 15% del precedente prezzo base, determinando il nuovo prezzo base in € 17.425,00 e l'offerta minima ammissibile in € 13.068,75, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, alla data ivi indicata ovvero, ove necessario, a quella successiva compatibile con il rispetto dei termini di pubblicità previsti dal Programma di Liquidazione, **ferme restando le condizioni e le modalità di vendita già approvate**.

Con osservanza.

Cava de' Tirreni / Torre Annunziata, 21.09.2026

Il Curatore

Avv. Salvatore Carratù

Firmato Da: Salvatore Carratù Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 78da55b81cb1270a6f940d3b800af6ce